|  |
| --- |
| **Тұтынушылық және/немесе кейінге қалдыруға келмейтін мақсаттарға жылжымайтын мүлікті кепілге салып несиелендіру бағдарламасы** |
| **Несиелендіру шарттары:** |
| Несиелендіру мерзімі: | **13 айдан** - **20 жылға** дейін |
| Несиелендіру сомасы: | **3 000 000 теңгеден** - **100 000 000 теңгеге дейін** |
| Несиелендіру валютасы: | **теңге** (KZT); |
| Сыйақы мөлшерлемесі: | жылдық **13%**  |
| Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі: | **13,9%** бастап |
| Нысаналы пайдалану: | Тұтынушылық мақсаттар/ (кейфінге қалдырылмайтын қажеттіліктер), сондай ақ осыған ұқсас мақсаттарға берілген қарызды қайта қаржыландыру;  |
| Өтеу мерзімділігі: | ай сайынғы негізгі қарыз және сыйақы; |
| Өтеу әдісі: | аннуитетті төлемдер (тең төлемдермен өтеу)сараланған төлемдер (негізгі қарызды тең бөліктермен) |
| Несиені қарастыру үшін комиссия: | **0** KZT**;** |
| Несиені ұйымдастыру үшін комиссия: | **0** KZT**;** |
| Қолма-қол ақшаға айналдыру үшін комиссия: | **0** KZT**;** |
| Мерзімінен бұрын өтеу үшін комиссия (тек қана алғашқы 12 айда алынады) | 1%; |
| Ай сайынғы төлемдерді төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзған кезінде салынатын өсімпұл: | Төлем мерзімінің әрбір өткізіп алған күні үшін мерзімі өткізілген қарыз сомасының 0,5%, бірақ жылына берілген қарыз сомасының 10% артық емес;  |
| **Міндетті талаптар:** |
| Кірістерді растау: | Соңғы 6 ай ішінде зейнетақы аударылымдарының болуы (жеке кәсіпкерлер бойынша соңғы 36 ай );  |
| Қамтамасыз ету: |  - түрі: тұрғын-үй және коммерциялық жылжымайтын мүлік;  |
|  - салынған жылы: 1960 жылдан (қоса алғанда) үлкен емес;  |
|  - Алматы қаласы және Алматы облысы маңында; |
|  - қабырғаларының материалы: монолит/темірбетон, кірпіш, бетон панельдер, жылу блогы/пеноблок; |
| **Кредитті рәсімдеуге байланысты шығындар:** |
| Мүлікті сақтандыру: | Сақтандыру компанияларының тарифтеріне сәйкес (Банк Сізге сақтандыру компаниясын таңдауда шектеу қоймайды);  |
| Жылжымайтын мүлікті бағалау: | Тәуелсіз бағалау компаниясының тарифтеріне сәйкес (Банк Сізге бағалау компаниясын таңдауда шектеу қоймайды); |
|  |  |
| **Басқа Банктен қарызды жылжымайтын мүлік кепідігіне қайта қаржыландыруға**  **несиелендіру бағдарламасы** |
| **Несиелендіру шарттары:** |
| Несиелендіру мерзімі: | **13 айдан** - **20 жылға** дейін |
| Несиелендіру сомасы: | **3 000 000 теңгеден** - **100 000 000 теңгеге дейін** |
| Несиелендіру валютасы: | **теңге** (KZT); |
| Сыйақы мөлшерлемесі: | жылдық **13%**  |
| Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі: | **13,9% бастап** |
| Нысаналы пайдалану: | Қарызды екінші деңгейлі басқа Банктен қайта қаржыландыру;  |
| Өтеу мерзімділігі: | ай сайынғы негізгі қарыз және сыйақы;  |
| Өтеу әдісі: | аннуитетты төлемдер (тең төлемдермен өтеу)сараланған төлемдер (негізгі қарызды тең бөліктермен) |
| Несиені қарастыру үшін комиссия: | **0** KZT**;** |
| Несиені ұйымдастыру үшін комиссия: | **0** KZT**;** |
| Қолма-қол ақшаға айналдыру үшін комиссия: | **0** KZT**;** |
| Мерзімінен бұрын өтеу үшін комиссия (тек қана алғашқы 12 айда алынады) | 1%; |
| Ай сайынғы төлемдерді төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзған кезінде салынатын өсімпұл: | Төлем мерзімінің әрбір өткізіп алған күні үшін мерзімі өткізілген қарыз сомасының 0,5%, бірақ жылына берілген қарыз сомасының 10% артық емес;  |
| **Міндетті талаптар:** |
| Кірістерді растау: | Соңғы 6 ай ішінде зейнетақы аударылымдарының болуы (жеке кәсіпкерлер бойынша соңғы 36 ай );  |
| Қамтамасыз ету: |  - түрі: тұрғын-үй және коммерциялық жылжымайтын мүлік;  |
|  - салынған жылы: 1960 жылдан (қоса алғанда) үлкен емес;  |
|  - Алматы қаласы және Алматы облысы маңында; |
|  - қабырғаларының материалы: монолит/темірбетон, кірпіш, бетон панельдер, жылу блогы/пеноблок; |
| - заңдастырылмаған қайта жоспарлаусыз; |
| **Кредитті рәсімдеуге байланысты шығындар:** |
| Мүлікті сақтандыру: | Сақтандыру компанияларының тарифтеріне сәйкес (Банк Сізге сақтандыру компаниясын таңдауда шектеу қоймайды);  |
| Жылжымайтын мүлікті бағалау: | Тәуелсіз бағалау компаниясының тарифтеріне сәйкес (Банк Сізге бағалау компаниясын таңдауда шектеу қоймайды); |
|  |  |
| **Ақша қаражаты кепілдігіне несиелендіру бағдарламасы**  |
| **Несиелендіру шарттары:** |
| Несиелендіру мерзімі: | Ақша қаражатын орналастыру мерзімінен кем емес;  |
| Несиелендіру сомасы: | қамсыздандыру сомасынан 95% артық емес, бірақ 100 000 теңгеден немесе қамтамасыз ету валютасына эквивалент сомадан кем емес;  |
| Несиелендіру валютасы: | Қамтамасыз ету валютасында; |
| Сыйақы мөлшерлемесі: | "Шинхан Банк Қазақстан" АҚ шоттарында орналастырылған ақша қаражаттары; |
| Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі: | жылдық 2%; |
| Нысаналы пайдалану: |  2% бастап; |
| Өтеу мерзімділігі: | Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен тыйым салынбаған кез-келген;  |
| Өтеу кестесі: | аннуитетті әдіспен, сараланған әдіспен және негізгі қарыз мерзім соңында; |
| Несиені қарастыру үшін комиссия: | 0 KZT; |
| Несиені ұйымдастыру үшін комиссия: | 0 KZT; |
| Қолма-қол ақшаға айналдыру үшін комиссия: | 0 KZT; |
| Мерзімінен бұрын өтеу үшін комиссия (тек қана алғашқы 12 айда алынады) | 1%; |
| Ай сайынғы төлемдерді төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзған кезінде салынатын өсімпұл: | Төлем мерзімінің әрбір өткізіп алған күні үшін мерзімі өткізілген қарыз сомасының 0,5%, бірақ жылына берілген қарыз сомасының 10% артық емес;  |
| **Міндетті талаптар:** |
| Қамтамасыз етуге берілген ақша қаражаты орналастырылған шот иесі ғана қарыз алушы ретінде шыға алады; |