

**Программа кредитования
под залог недвижимости на потребительские цели и/или неотложные нужды**

Условия кредитования:	
Срок кредитования:	от 13 мес. до 20 лет
Сумма кредитования:	от 3 000 000 тенге до 100 000 000 тенге
Валюта кредитования:	тенге (KZT);
Ставка вознаграждения:	13% годовых
Годовая эффективная ставка вознаграждения:	от 13,9%
Целевое использование:	Потребительские цели / (неотложные нужды), а также рефинансирование задолженности выданной на аналогичные цели;
Периодичность погашения:	основной долг и вознаграждения ежемесячно;
Метод начисления:	аннуитетными платежами (погашение равными платежами) дифференцированными платежами (основной долг равными долями)
Комиссия за рассмотрение кредита:	0 KZT;
Комиссия за организацию кредита:	0 KZT;
Комиссия за обналичивание:	0 KZT;
Комиссия за досрочное погашение (взимается только первые 12 мес.)	1%;
Пеня при нарушении обязательств по оплате ежемесячных платежей:	0,5% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% в год от суммы выданного займа;
Обязательные требования:	
Подтверждение доходов:	наличие пенсионных отчислений за последние 6 месяцев (для ИП за последние 36 мес.);
Обеспечение:	- вид: жилая и коммерческая недвижимость;
	- год постройки: не старше 1960 года;
	- в городе Алматы и Алматинской обл.;
	- материал стен: монолит/железобетон, кирпич, бетонные панели, теплблок/пеноблок;
Расходы связанные с оформлением кредита:	
Страхование имущества:	Согласно тарифам страховых компаний (Банк не ограничивает Вас в выборе страховой компании);
Оценка недвижимого имущества:	Согласно тарифам независимой оценочной компании (Банк не ограничивает Вас в выборе оценочной компании);

**Программа кредитования
под залог недвижимости на рефинансирование задолженности с другого Банка**

Условия кредитования:	
Срок кредитования:	от 13 мес. до 20 лет
Сумма кредитования:	от 3 000 000 тенге до 100 000 000 тенге
Валюта кредитования:	тенге (KZT);
Ставка вознаграждения:	13% годовых
Годовая эффективная ставка вознаграждения:	от 13,9%
Целевое использование:	Рефинансирование задолженности с другого Банка второго уровня;

Периодичность погашения:	основной долг и вознаграждения ежемесячно;
Метод погашения:	аннуитетными платежами (погашение равными платежами) дифференцированными платежами (основной долг равными долями)
Комиссия за рассмотрение кредита:	0 KZT;
Комиссия за организацию кредита:	0 KZT;
Комиссия за обналичивание:	0 KZT;
Комиссия за досрочное погашение (взимается только первые 12 мес.)	1%;
Пеня при нарушении обязательств по оплате ежемесячных платежей:	0,5 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% в год от суммы выданного займа;
Обязательные требования:	
Подтверждение доходов:	наличие пенсионных отчислений за последние 6 месяцев (для ИП за последние 36 мес.);
Обеспечение:	- вид: жилая и коммерческая недвижимость;
	- год постройки: не старше 1960 года;
	- в городе Алматы и Алматинской обл.;
	- материал стен: монолит/железобетон, кирпич, бетонные панели, теплоблок/пеноблок;
	- отсутствие незаконных перепланировок;
Расходы связанные с оформлением кредита:	
Страхование имущества:	Согласно тарифам страховых компаний (Банк не ограничивает Вас в выборе страховой компании);
Оценка недвижимого имущества:	Согласно тарифам независимой оценочной компании (Банк не ограничивает Вас в выборе оценочной компании);

Программа кредитования под залог денежных средств

Условия кредитования:	
Срок кредитования:	не менее срока размещения денежных средств;
Сумма кредитования:	не более 95% от суммы обеспечения, но не менее 100 000 тенге или суммы эквивалентной валюте обеспечения;
Валюта кредитования:	в валюте обеспечения;
Обеспечение:	денежные средства, размещённые на счетах в АО "Шинхан Банк Казахстан";
Ставка вознаграждения:	2% годовых;
Годовая эффективная ставка вознаграждения:	от 2% ;
Целевое использование:	любое, не запрещённое действующим законодательством Республики Казахстан;
График погашения:	аннуитетным методом, дифференцированным методом и основной долг в конце срока;
Комиссия за рассмотрение кредита:	0 KZT;
Комиссия за организацию кредита:	0 KZT;
Комиссия за обналичивание:	0 KZT;
Комиссия за досрочное погашение (взимается только первые 12 мес.)	1%;
Пеня при нарушении обязательств по оплате ежемесячных платежей:	0,5 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% в год от суммы выданного займа;
Обязательные требования:	

Заемщиком может выступать только владелец счета на котором размещены денежные средства предоставляемые в обеспечение;