|  |  |
| --- | --- |
| **Программа кредитования под залог недвижимости на потребительские цели и/или неотложные нужды** | |
| **Условия кредитования:** | |
| Срок кредитования: | от **13 мес.** до **20 лет** |
| Сумма кредитования: | от **3 000 000 тенге** до **100 000 000 тенге** |
| Валюта кредитования: | **тенге** (KZT); |
| Ставка вознаграждения: | **20%** годовых |
| Годовая эффективная ставка вознаграждения: | от **20,9%** |
| Целевое использование: | Потребительские цели / (неотложные нужды),  а также рефинансирование задолженности выданной на аналогичные цели; |
| Периодичность погашения: | основной долг и вознаграждения ежемесячно; |
| Метод начисления: | * аннуитетными платежами (погашение равными платежами) * дифференцированными платежами (основной долг равными долями) |
| Комиссия за рассмотрение кредита: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за организацию кредита: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за обналичивание: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за досрочное погашение (взимается только первые 12 мес.) | 1%; |
| Пеня при нарушении обязательств по оплате ежемесячных платежей: | 0,5% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% в год от суммы выданного займа; |
| **Обязательные требования:** | |
| Подтверждение доходов: | наличие пенсионных отчислений за последние 3 месяцев (для ИП за последние 6 мес.); |
| Обеспечение: | - вид: жилая и коммерческая недвижимость; |
| - год постройки: не старше 1960 года; |
| - в городе Алматы и Алматинской обл.; |
| - материал стен: монолит/железобетон, кирпич, бетонные панели, теплоблок/пеноблок; |
| **Расходы связанные с оформлением кредита:** | |
| Страхование имущества: | Согласно тарифам страховых компаний (Банк не ограничивает Вас в выборе страховой компании); |
| Оценка недвижимого имущества: | Согласно тарифам независимой оценочной компании (Банк не ограничивает Вас в выборе оценочной компании); |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Программа кредитования под залог недвижимости на рефинансирование задолженности с другого Банка** | |
| **Условия кредитования:** | |
| Срок кредитования: | от **13 мес.** до **20 лет** |
| Сумма кредитования: | от **3 000 000 тенге** до **100 000 000 тенге** |
| Валюта кредитования: | **тенге** (KZT); |
| Ставка вознаграждения: | **20%** годовых |
| Годовая эффективная ставка вознаграждения: | от **20,9%** |
| Целевое использование: | Рефинансирование задолженности с другого Банка второго уровня; |
| Периодичность погашения: | основной долг и вознаграждения ежемесячно; |
| Метод погашения: | * аннуитетными платежами (погашение равными платежами) * дифференцированными платежами (основной долг равными долями) |
| Комиссия за рассмотрение кредита: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за организацию кредита: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за обналичивание: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за досрочное погашение (взимается только первые 12 мес.) | 1%; |
| Пеня при нарушении обязательств по оплате ежемесячных платежей: | 0,5 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% в год от суммы выданного займа; |
| **Обязательные требования:** | |
| Подтверждение доходов: | наличие пенсионных отчислений за последние 3 месяцев (для ИП за последние 6 мес.); |
| Обеспечение: | - вид: жилая и коммерческая недвижимость; |
| - год постройки: не старше 1960 года; |
| - в городе Алматы и Алматинской обл.; |
| - материал стен: монолит/железобетон, кирпич, бетонные панели, теплоблок/пеноблок; |
| - отсутствие неузаконенных перепланировок; |
| **Расходы связанные с оформлением кредита:** | |
| Страхование имущества: | Согласно тарифам страховых компаний (Банк не ограничивает Вас в выборе страховой компании); |
| Оценка недвижимого имущества: | Согласно тарифам независимой оценочной компании (Банк не ограничивает Вас в выборе оценочной компании); |

|  |  |
| --- | --- |
| **Программа кредитования кредит на приобретение недвижимости** | |
| **Условия кредитования:** | |
| Срок кредитования: | от **13 мес.** до **20 лет** |
| Сумма кредитования: | от **3 000 000 тенге** до **100 000 000 тенге** |
| Валюта кредитования: | **тенге** (KZT); |
| Ставка вознаграждения: | **20%** годовых |
| Годовая эффективная ставка вознаграждения: | от **20,9%** |
| Целевое использование: | приобретение жилой недвижимости  (квартиры, жилого дома с земельным участком, садового/дачного дома с земельным участком); |
| Первоначальный взнос: | при приобретении квартиры (не менее 40%),  при приобретении жилого дома с земельным участком, садового/дачного дома с земельным участком (не менее 50%). Кроме того, вместо первоначального взноса клиент может предоставить в обеспечение дополнительную недвижимость, покрывающую по залоговой стоимости сумму первоначального взноса, при этом, кредит будет предоставляться на полную стоимость приобретаемой жилой недвижимости |
| Периодичность погашения: | основной долг и вознаграждения ежемесячно; |
| Метод погашения: | * аннуитетными платежами (погашение равными платежами) * дифференцированными платежами (основной долг равными долями) |
| Комиссия за рассмотрение кредита: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за организацию кредита: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за обналичивание: | **0** KZT**;** |
| Комиссия за досрочное погашение (взимается только первые 12 мес.) | 1%; |
| Пеня при нарушении обязательств по оплате ежемесячных платежей: | 0,5 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% в год от суммы выданного займа; |
| **Обязательные требования:** | |
| Подтверждение доходов: | наличие пенсионных отчислений за последние 3 месяцев (для ИП за последние 6 мес.); |
| Обеспечение: | - вид: жилая и коммерческая недвижимость; |
| - год постройки: не старше 1960 года; |
| - в городе Алматы и Алматинской обл.; |
| - материал стен: монолит/железобетон, кирпич, бетонные панели, теплоблок/пеноблок; |
| - отсутствие неузаконенных перепланировок; |
| **Расходы связанные с оформлением кредита:** | |
| Страхование имущества: | Согласно тарифам страховых компаний (Банк не ограничивает Вас в выборе страховой компании); |
| Оценка недвижимого имущества: | Согласно тарифам независимой оценочной компании (Банк не ограничивает Вас в выборе оценочной компании); |

|  |  |
| --- | --- |
| **Программа кредитования под залог денежных средств** | |
| **Условия кредитования:** | |
| Срок кредитования: | не менее срока размещения денежных средств; |
| Сумма кредитования: | не более 95% от суммы обеспечения, но не менее 100 000 тенге или суммы эквивалентной валюте обеспечения; |
| Валюта кредитования: | в валюте обеспечения; |
| Обеспечение: | денежные средства, размещённые на счетах в АО "Шинхан Банк Казахстан"; |
| Ставка вознаграждения: | 2% годовых; |
| Годовая эффективная ставка вознаграждения: | от 2%; |
| Целевое использование: | любое, не запрещённое действующим законодательством Республики Казахстан; |
| График погашения: | аннуитетным методом, дифференцированным методом и основной долг в конце срока; |
| Комиссия за рассмотрение кредита: | 0 KZT; |
| Комиссия за организацию кредита: | 0 KZT; |
| Комиссия за обналичивание: | 0 KZT; |
| Комиссия за досрочное погашение (взимается только первые 12 мес.) | 1%; |
| Пеня при нарушении обязательств по оплате ежемесячных платежей: | 0,5 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% в год от суммы выданного займа; |
| **Обязательные требования:** | |
| Заемщиком может выступать только владелец счета на котором размещены денежные средства предоставляемые в обеспечение; | |